

# 希望以長期房屋業主身份獲得物業稅減免嗎？

## 了解此資源。

居民如最少連續七年擁有並居住在華盛頓特區的物業，可獲得稅務信用額。信用額多寡視乎您在過去兩年所繳的物業稅而定。

此信用額稱為「低收入長期物業業主信用額(Lower Income Long-Term Homeowner Credit)」(或附表 L (Schedule L) 稅務信用額)，由稅務及收入辦公室提供。

## 查看您是否符合資格。

如下方所有陳述均屬真確，則您符合資格：

- 您在華盛頓特區擁有房屋或合作式住宅單位。
- 您最少連續七年居於自住物業。
- 您的家位於華盛頓特區。
- 過去兩年，您已就物業繳交華盛頓特區物業稅。
- 您的物業獲得華盛頓特區宅地稅項寬減。
- 您的經調整家庭年度總收入（稅前收入）等於或低於根據家庭人數而定的限額。要計算您的入息，請查看您去年提交的報稅表，並利用下方表格檢查。

家庭人數 (除租客外，計算住在您家的所有人)	家庭收入上限
---------------------------	--------

1	\$44,100
2	\$50,400
3	\$56,700
4	\$63,000
5	\$69,300
6	\$75,600
7	\$81,900
8	\$88,200

## 申請。

- 填妥 [附表 L \(Schedule L\)](#) 表格。
- 請在每年 12 月 31 日前，把文件郵寄予稅務及收入辦公室 (Office of Tax and Revenue)，地址：1101 4th Street SW FL4, Washington, DC 20024。

## 收集更多資料。

### 申請後會怎樣？

1. 我們 (華盛頓特區政府) 將核實您的資格。
2. 根據您在 [附表 L \(Schedule L\)](#) 表格選擇的發送方式，您將以直接存款或支票形式獲得稅務信用額。

如我們發現您不符合資格獲得信用額，您將根據在 [附表 L \(Schedule L\)](#) 表格提供的地址，接獲通知。

## 所有符合資格的申請人是否均獲得信用額？

是，如您正確並準時提交表格。

## 我需要知道任何額外要求嗎？

您的家庭每一稅務年度只能獲得一次信用額。

## 如我有疑問，該聯絡誰？

首先，請查閱頁面下方的常見問題。如仍有疑問，請致電 [\(202\) 727-4829](tel:2027274829) 聯絡稅務及收入辦公室團隊，辦公時間為星期一至星期五上午 8:15 至下午 5:30。或，您亦可發送電郵至 [e-services.otr@dc.gov](mailto:e-services.otr@dc.gov) 聯絡團隊，標題註明「附表 L (Schedule L)」。

## 我仍需要支付物業稅方面的援助。我該怎樣做？

瀏覽[節省稅款資源頁面](#)，尋找可能對您有幫助的資源資料。

## 常見問題

### 信用額是否會自動應用於未來的稅務年度？

不會。如您希望在未來獲得稅務信用額，必須每年重新提交[附表 L \(Schedule L\)](#) 表格。

*此頁最後更新日期為 2021 年 5 月。*